

SPRINGER | RNK, Rechtsanwalt- und Notarkanzlei
Schillerstraße 3, 29525 Uelzen
Telefon (0581) 38 95 95-20 / Fax (0581) 38 95 95-15
E-Mail: info@springer-rnk.de

Bürozeiten: Mo-Fr 9 bis 12 und 14 bis 17 Uhr



Beurkundungstermine nach Vereinbarung, auch außerhalb der Bürozeiten

Beurkundungsauftrag für einen Immobilienvertrag

Hiermit erteilen wir dem Notar den Beurkundungsauftrag für einen Immobilienvertrag. Wir bitten darum, bei der Vorbereitung des Vertragsentwurfes die in dem angefügten Fragebogen mitgeteilten Informationen vollständig zu berücksichtigen und uns schnellstmöglich einen Entwurf zu übersenden

Uelzen, _____
(Datum)

(Unterschriften aller veräußernden Personen)

(Unterschriften aller erwerbenden Personen)

Der beigegefügte Fragebogen dient zur reibungslosen Vorbereitung eines Vertragsentwurf zum Verkauf oder zur sonstigen Übertragung eines Grundstückes. Er ist Informationsgrundlage für den Notar im Vorfeld der Beurkundung.

Sollten Sie einzelne Fragen nicht beantworten können, lassen Sie diese bitte einfach offen oder reichen uns diese Informationen vor der Beurkundung nach.

Bitte beachten Sie die Hinweise und Erläuterungen am Schluss des Fragebogens.

Fragebogen Immobilienvertrag**Angaben zur veräußernden Person¹⁾** Frau Herrn _____

Name, Vorname: _____

ggf. Geburtsname: _____

Geburtstag und Geburtsort: _____ in _____

Staatsangehörigkeit: deutsch andere _____Wohnanschrift:²⁾ _____

Telefon (tagsüber): _____

E-Mail-Adresse:³⁾ _____Steuer-ID:⁴⁾ _____

Familienstand: nicht verheiratet (egal ob ledig, geschieden oder verwitwet)
 verheiratet im gesetzlichen Güterstand (ohne Ehevertrag)
 verheiratet mit Ehevertrag

Verbraucherschutz: Das Grundstück wurde bisher genutzt
 ausschließlich privat
 auch betrieblich

 weitere Verkäufer/Übergeber vorhanden (bitte Zusatzblatt ausfüllen)

Angaben zur erwerbenden Person¹⁾Persönliche Daten: Frau Herrn _____

Name, Vorname: _____

ggf. Geburtsname: _____

Geburtstag und Geburtsort: _____ in _____

Staatsangehörigkeit:

 deutsch andere _____Wohnanschrift:²⁾ _____

Telefon (tagsüber): _____

E-Mail-Adresse:³⁾ _____Steuer-ID:⁴⁾ _____

Familienstand:

- nicht verheiratet (egal ob ledig, geschieden oder verwitwet)
- verheiratet im gesetzlichen Güterstand (ohne Ehevertrag)
- verheiratet mit Ehevertrag

Beabsichtigte Nutzung:

Der Grundstück wird erworben

- zu eigenen Wohnzwecken
- zur eigenen gewerblichen oder beruflichen Nutzung
- zur Vermietung
- als Vermögensanlage ohne Vermietungsabsicht
- treuhänderisch
(also für einen anderen wirtschaftlich Berechtigten)

(Mehrfachnennungen möglich)

 weitere Käufer/Übernehmer vorhanden (bitte Zusatzblatt ausfüllen)

Angaben zum Objekt

Postanschrift des Objekts: _____

Grundbuchblatt Nr.: _____

Flurstück Nr.: _____

- Eigentumsgrundstück
- Wohnungseigentum/Teileigentum
- Erbpachtgrundstück

Bebauung:⁹⁾

- Einfamilienhaus
- Mehrfamilienhaus
- Geschäftshaus
- Eigentumszimmerwohnung mit ___ Wohnräumen
- Garage
- Carport
- Doppelhaushälfte
- Reihenhaus
- Wohn- und Geschäftshaus
- Doppelgarage
- Gartenhaus

Baujahr des (Haupt-) Gebäudes: _____

Wohnfläche: ca. _____ m²

Das Grundstück/die Wohnung⁹⁾ ist komplett vermietet ist teilweise vermietet¹¹⁾
 wird geräumt an den Käufer übergeben

veräußert wird: Einbauküche mit Elektrogeräten
 Photovoltaikanlage
 sonstiges: _____

nur bei Kaufverträgen auszufüllen:

Gesamt-Kaufpreis⁷⁾ € _____
(davon für das Inventar:¹⁰⁾ € _____)

Bankverbindung des Verkäufers:¹²⁾ Kontoinhaber: _____
Geldinstitut: _____
IBAN: _____

Zahlungstermin: schnellstmöglich (ca. vier bis sechs Wochen nach der Beurkundung)
 späterer Zeitpunkt: _____

Makler (nur ausfüllen, falls beteiligt)

Der Kaufvertrag wurde vermittelt durch: _____

Der Makler erhält eine Provision in Höhe von: _____ Prozent bzw. € _____

Maklerklausel wird benötigt: deklaratorisch ausnahmsweise konstitutiv

Wir wurden darüber informiert, dass durch die Einwilligung in diese Übermittlung die Abstimmung des Vertragsinhaltes und die Abwicklung des Kaufvertrages beschleunigt werden kann, weil Makler mit ihrer Sachkenntnis in einer Vielzahl der Fälle zwischen den Parteien vermitteln und einen Interessenausgleich fördern können.

Wir wurden darüber informiert, dass wir das Recht haben, die vorstehend erteilte Einwilligung jederzeit ohne Angabe von Gründen zu widerrufen. Durch den Widerruf der Einwilligung wird jedoch die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Datenübermittlung nicht berührt.

Der Widerruf der Einwilligung ist in Textform zu richten an Springer | RNK, Schillerstraße 3, 29525 Uelzen, Deutschland, E-Mail: datenschutz@springer-rnk.de. Liegt Springer | RNK keine Einwilligung vor oder widerrufe ich diese, unterbleibt insoweit die Übermittlung meiner Daten. Auf den Umfang und die Qualität der Betreuung und Vertretung durch Springer | RNK wird dies keine Auswirkungen haben.

- Nach Art. 6 Abs. 1 lit. a) DSGVO erteilen ich hiermit Einwilligung in die Informationsübermittlung an den Makler im Beurkundungsverfahren über Grundstückskaufverträge.

Durch unsere Unterschrift bestätigen wir, diese Einwilligung freiwillig erteilt zu haben.

Hinweise und Erläuterungen

- 1) Gehört das Grundstück mehreren Personen, finden Sie am Ende des Fragebogens ein Zusatzblatt. Ergänzen Sie dort bitte die persönlichen Daten für jede weitere veräußernde Person.
- 2) Wenn Sie im dem Vertrag statt Ihrer Wohnanschrift eine Geschäftsanschrift angeben wollen, teilen Sie dies dem Notar bitte gesondert unter den „Sonstigen Angaben“ am Ende des Fragebogens mit. Ihre Wohnanschrift wird aus beurkundungsrechtlichen Gründen trotzdem benötigt.
- 3) Aus datenschutzrechtlichen Gründen dürfen wir mit Ihnen nicht oder nur eingeschränkt per unverschlüsselter E-Mail kommunizieren. Wenn Sie in diesem Fragebogen trotzdem Ihre E-Mail-Adresse angeben, erklären Sie sich mit dem Versand unverschlüsselter E-Mails einverstanden. Sollten Sie aber PGP oder S/MIME verwenden, sprechen Sie uns bitte an. Das können wir nämlich auch!
- 4) Ihre 11stellige steuerlichen Identifikationsnummer (Steuer-ID) finden Sie beispielsweise auf Ihrem letzten Steuerbescheid. Sie ist für die Abwicklung des Vertrages unverzichtbar, weil wir diese dem Finanzamt zusammen mit einer Abschrift des Vertrages zusenden müssen.
- 5) Sollten auf der Erwerberseite mehr als zwei Personen stehen, finden Sie am Ende des Fragebogens passende Zusatzseiten für weitere Käufer, auf denen Sie die weiteren Daten ergänzen können. Darin sind auch Angaben enthalten über das Erwerbsverhältnis.
- 6) Nicht ankreuzen, wenn das Grundstück für das Betriebsvermögen des Käufers bestimmt ist und/oder zu geschäftlichen oder beruflichen Zwecken genutzt werden soll. Die Angabe ist wichtig, um Verbraucherschutzbestimmungen im Beurkundungsrecht und die Vorschriften des Geldwäschegesetzes zu beachten.
- 7) Gesamt-Kaufpreis einschließlich aller Einzelbeträge (z.B. für Inventar, Heizöl, PV-Anlagen usw.), also der Betrag, der an den/die Verkäufer bezahlt wird.
- 8) Nur bei Wohnungs- oder Sondereigentum ausfüllen.
- 9) Mehrfachnennungen möglich.
- 10) Nur der Teilbetrag, der auf das Inventar (einschließlich PV-Anlagen) entfällt und im Gesamt-Kaufpreis enthalten ist.
- 11) Wenn das Grundstück über mehrere Einheiten verfügt, die getrennt vermietet werden, teilen Sie uns bitte die genaue Vermietungssituation unter den „Sonstigen Angaben“ am Schluss des Fragebogens gesondert mit.
- 12) Sollten auf der Verkäuferseite mehr als zwei Personen stehen und der Kaufpreis unter ihnen aufgeteilt werden, teilen Sie uns die weiteren Bankverbindungen unter den „Sonstigen Angaben“ am Schluss des Fragebogens gesondert mit. Bitte stellen Sie auch klar, in welchem Verhältnis der Kaufpreis auf die verschiedenen Zahlungsempfänger aufgeteilt werden soll.

Bitte beachten Sie:

Bitte senden Sie uns das ausgefüllte und unterschriebene Formular per Post zu oder bitten Sie Ihren Makler, uns das Formular zu übermitteln.

Zur Vereinbarung eines Besprechungstermins wollen Sie sich bitte vorab telefonisch mit unserem Büro in Verbindung setzen. Wenn Sie mit dem ersten Entwurf eines Vertrages, den wir Ihnen schnellstmöglich zukommen lassen werden, einverstanden sind, können Sie auch gleich einen Beurkundungstermin geben lassen.

Wenn es sich um ein sog. „Verbrauchergeschäft handelt“, also an dem Kaufvertrag sowohl Unternehmer als auch Verbraucher beteiligt sind, muss nach den gesetzlichen Vorschriften des Beurkundungsgesetzes zwischen dem Zugang des Entwurfs und der Beurkundung eine 14tägige Wartefrist verstreichen. Sie können das Verfahren dabei beschleunigen, indem Sie uns schriftlich oder per E-Mail mitteilen, wann Ihnen der Entwurf zugegangen ist.

Bitte bringen Sie zu dem Beurkundungstermin Ihren gültige Personalausweis oder Reisepass mit.

Zusatzblatt „Weitere veräußernde Personen“Persönliche Daten:

Sollten auf der Verkäuferseite mehr als zwei Eigentümer stehen, ergänzen Sie die weiteren Daten am Ende dieses Fragebogen unter „Notizen“ oder drucken diese Seite mehrfach aus.

Name, Vorname: _____

Geburtsname: _____

Geburtstag und Geburtsort: _____ in _____

Staatsangehörigkeit: deutsch andere _____

Wohnanschrift: _____

Wenn Sie wünschen, dass eine abweichende Anschrift im Vertrag genannt wird, ergänzen Sie dies bitte am Ende dieses Fragebogen unter „Notizen“.

Telefon (tagsüber): _____

E-Mail-Adresse: _____

Steuer-ID: _____

Familienstand: nicht verheiratet (egal ob ledig, geschieden oder verwitwet)
 verheiratet im gesetzlichen Güterstand (ohne Ehevertrag)
 verheiratet mit Ehevertrag

Verbraucherschutz: Das Grundstück wurde bisher genutzt
 ausschließlich privat
 auch betrieblich

Zusatzblatt „Weitere Käufer“Persönliche Daten:

Name, Vorname: _____

Geburtsname: _____

Geburtsstag und Geburtsort: _____ in _____

Staatsangehörigkeit: deutsch andere _____

Wohnanschrift: _____

Wenn Sie wünschen, dass eine abweichende Anschrift im Vertrag genannt wird, ergänzen Sie dies bitte am Ende dieses Fragebogen unter „Notizen“.

Telefon (tagsüber): _____

E-Mail-Adresse: _____

Steuer-ID: _____

Diese 11stellige Nummer finden Sie beispielsweise auf Ihrem letzten Steuerbescheid. Sie ist für die Abwicklung des Vertrages leider unverzichtbar.Familienstand: nicht verheiratet (egal ob ledig, geschieden oder verwitwet)
 verheiratet im gesetzlichen Güterstand (ohne Ehevertrag)
 verheiratet mit EhevertragVerbraucherschutz: Das Grundstück wird privat als Verbraucher erworben⁶⁾Beabsichtigte Nutzung: Der Grundstück wird erworben
 zu eigenen Wohnzwecken
 zur eigenen gewerblichen oder beruflichen Nutzung
 zur Vermietung
 als Vermögensanlage ohne Vermietungsabsicht
 treuhänderisch
(also für einen anderen wirtschaftlich Berechtigten)

(Mehrfachnennungen möglich)

Erwerbsverhältnis: Miteigentum zu gleichen Eigentumsanteilen
Dies dürfte der „Normalfall“ sein. Miteigentum zum Verhältnis _____ als GbR („BGB-Gesellschaft“)

Firma der GbR: _____

Sitz der GbR: _____

PR-Nr./Gericht: _____